

OBIEKT: **Remont i przebudowa wnętrza budynku szkolnego na potrzeby osób niepełnosprawnych**

TEMAT: Koncepcja architektoniczna

ADRES: Budynek szkolny w Pobiedniku Małym
Gmina Igołomia-Wawrzeńczyce

INWESTOR: Chrześcijańskie Stowarzyszenie Osób Niepełnosprawnych Ich Rodzin I Przyjaciół
„Ognisko” 31-019 Kraków, ul. Floriańska15

JEDNOSTKA mgr inż. arch. Magda Zabieglińska

PROJEKTOWA: mgr inż. arch. Ewa Żuk
architektura

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z inwestorem,
- Uzgodnienia z inwestorem,
- Aktualne przepisy i normy,
- Wizje i pomiary lokalne,
- Inwentaryzacja stanu istniejącego,

II. LOKALIZACJA

Teren opracowania jest zlokalizowany w miejscowości Pobiednik Mały, gmina Igołomia-Wawrzeńczyce, około 15km na północ od Krakowa
Otoczenie lokalizacji to zabudowa jednorodzinna, nieużytki, łąki i pola uprawne.

III. OPIS BUDYNKU

SYTUACJA, ISTNIEJĄCE ELEMENTY INFRASTRUKTURY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce znajduje się jednokondygnacyjny budynek przeznaczony do remontu i przebudowy, utwardzone place do zabaw i gier sportowych, jednokondygnacyjny budynek mieszkalny, obiekty kubaturowe przeznaczone do rozbiórki. Elementy infrastruktury technicznej na działce to: w części północnej działki znajduje się szambo, elektroenergetyczna linia napowietrzna, studnia kopana z ujęciem wody. Remont i przebudowa planowane są wewnątrz istniejącego budynku z zachowaniem istniejącego wyglądu bryły zewnętrznej.

FUNKCJA I FORMA ARCHITEKTONICZNA:

- OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, tworzy w swoim planie zarys dużej litery „H”. Składa się z trzech części funkcjonalnych: pierwsza część z salami lekcyjnymi obszernym korytarzem oraz z pomieszczeniami toalet, druga-centralna część, z głównym wejściem do budynku wraz z holem, szatniami, pokojem nauczycieli, gabinetem dyrektora, salą gimnastyczną, z której jest wyjście na zewnętrzny dziedziniec. W trzeciej części znajduje się węzeł kuchenne- jadalniany, sala przedszkolna, zaplecze techniczne wraz z kotłownią oraz pomieszczeniami gospodarczymi. Strefa wejściowa jest przystosowana dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zaopatrzona w rampę oraz dwuskrzydłowe drzwi wejściowe.

- OPIS STANU PROJEKTOWANEGO

Planowany remont i przebudowa będzie sprowadzać się do przystosowania większości pomieszczeń na potrzeby osób niepełnosprawnych. Przede wszystkim zostaną poszerzone otwory drzwiowe do sal lekcyjnych, sanitariatów, jadalni i kuchni na 95cm szerokości w świetle przejścia. Poszerzenia otworów drzwiowych zostaną wykonane poprzez wyburzenia ścian działowych, wymianę nadproży drzwiowych, uzupełnienie tynków, zamontowanie nowych drzwi wraz z ościeżnicami np. firmy Porta. Udostępnienia części kuchenne- jadalnianej do wygodnego korzystania także przez osoby niepełnosprawne, wykonanie dodatkowego pomieszczenia toalety przy kuchni oraz poszerzenie korytarza. Kompleksowa przebudowa węzła sanitarnego- gdzie przewidziane będą toalety oraz prysznic dla niepełnosprawnych. W węźle sanitarnym zostaną wyburzone ściany działowe pomiędzy poszczególnymi ubikacjami, w zamian zostanie zastosowane systemowe rozwiązanie np. firma Dicht. Wykonane będą dwa dodatkowe

pomieszczenia prysznicowe, w tym jedno dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Planowana jest także wymiana płytek łazienkowych oraz obudowanie istniejących pionów kanalizacyjnych płytami gipso-kartonowymi. Wymienione zostaną wszystkie umywalki oraz ubikacje. W każdym z remontowanych pomieszczeń: łazience, kuchni i dodatkowym pomieszczeniu wc przy kuchni zostaną wymienione okna ze starych drewnianych na plastikowe.

MATERIAŁY BUDOWLANE:

Planowane jest użycie następujących materiałów budowlanych:

- Wewnętrzne ściany działowe w toaletach murowane z pustaka ceramicznego,
- Wzmocnienie nadproży poszerzanych otworów drzwiowych w postaci dodatkowego zazbrojenia prętami stalowymi
- Wymiana elementów wykończenia łazienek- płytek, misek ustępowych oraz umywalek
- Wymiana stolarki okiennej na plastikową
- Uzupelnienie tynków
- Obudowa istniejących w łazience pionów kanalizacyjnych płytami gipsowo-kartonowymi
- Wykonanie 2cm wylewki w pomieszczeniach, w których skuwane będą płytki
- Malowanie pomieszczeń
- Wymiana stolarki wewnętrznej – drzwi

INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Planowany remont i rozbudowa obejmuje wymianę grzejników w pomieszczeniach toalet oraz montaż boileru podgrzewającego wodę. Wymianie ulegną także niezbędne elementy instalacji elektrycznej, sanitarnej, wod.-kan.

VI. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

LP	POZIOM	POW.
PARTER		
1.1	Sala Przedszkolna	23,3m ²
1.2	Stołówka	24,0m ²
1.3	Kuchnia	15,1m ²
1.4	Komunikacja	6,3m ²
1.5	Komunikacja	13,7m ²
1.6	Zaplecze	7,9m ²
1.7	Wc	4,1m ²
1.8	Kotłownia	14,9m ²
1.9	Kotłownia	8,9m ²
1.10	Sala Gimnastyczna	87,6m ²
1.11	Pokój Nauczycielski	14,9m ²
1.12	Pokój Dyrektora	14,8m ²
1.13	Szatnia	6,9m ²
1.14	Komunikacja	42,6m ²
1.15	Szatnia	4,7m ²
1.16	Holl	4,7m ²
1.17	Biblioteka	14,8m ²
1.18	Sala Lekcyjna	52,2m ²
1.19	Sala Lekcyjna	52,1m ²
1.20	Sala Lekcyjna	52,1m ²
1.21	Zaplecze	11,8m ²
1.22	Sala Lekcyjna	38,6m ²
1.23	Komunikacja	102,4m ²
1.24	Zaplecze	13,2m ²
1.25	Sala Lekcyjna	37,9m ²
1.26	Sala Lekcyjna	38,8m ²
1.27	Wc I Prysznic Dla Niepełnosprawnych	6,4m ²
1.28	Przedsionek	2,6m ²
1.29	Prysznic	6,4m ²
1.30	Wc	11,2m ²
1.31	Wc	2,0m ²
1.32	Wc	2,1m ²
1.33	Przedsionek	16,15m ²
SUMA		755,15m²

V. SPIS RYSUNKÓW

Koncepcja architektoniczna	skala rysunku 1:50
Koncepcja architektoniczna – instalacje	skala rysunku 1:50
Zestawienie nowej stolarki okiennej	skala rysunku 1:100
Zestawienie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej	skala rysunku 1:100